

ПРОЕКТ

Додаток 1.2.

до Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA26000000000069363	UA26080000000050130	UA26080130000058024	Нижньовербізька сільська територіальна громада
UA26000000000069363	UA26080000000050130	UA26080130020037722	Село Великий Ключів
UA26000000000069363	UA26080000000050130	UA26080130030033201	Село Верхній Вербіж
UA26000000000069363	UA26080000000050130	UA26080130040016713	Село Ковалівка
UA26000000000069363	UA26080000000050130	UA26080130050075664	Село Мишин
UA26000000000069363	UA26080000000050130	UA26080130010088004	Село Нижній Вербіж
UA26000000000069363	UA26080000000050130	UA26080130060027199	Село Спас

ПРОЕКТ

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за наявності)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Житлові будинки									
111	Одноквартирні житлові будинки									
1110		Одноквартирні житлові будинки ⁸	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами									
1121		Житлові будинки з двома квартирами ⁸	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁸	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
113	Житлові будинки для колективного проживання									
1130		Житлові будинки для колективного ⁸ проживання	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
12	Нежитлові будівлі									
121	Будівлі готельні та подібні будівлі									
1211		Будівлі готельні	1,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	1,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0
122	Офісні будівлі									
1220		Офісні будівлі ⁸	1,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі									

ПРОЕКТ

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за наявності)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі ⁸	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
124	Будівлі транспорту та зв'язку									
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1242		Будівлі гаражів	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
125	Промислові та складські будівлі ⁸									
1251		Промислові будівлі	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1252		Резервуари, силоси та склади	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту									
1261		Будівлі громадського дозвілля	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1262		Будівлі музеїв та бібліотек ⁸	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁸	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁸	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1265		Спортивні зали ⁸	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
127	Інші нежитлові будівлі ⁸									
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,2	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
1272		Меморіальні та культові будівлі	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0

ПРОЕКТ

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за наявності)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
99	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд ⁹									
99.1										
99.n										

Сільський голова

Ярослав М'ЯКУЩАК

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку від 26 листопада 2020 р. № 290.

¹ Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Міністерства фінансів від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Міністерства фінансів від 9 червня 2022 р. № 163).

² Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, які застосовуватимуться з наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого вносилися зміни, зазначається таке “базове” рішення). Як дата, з якої застосовуються ставки, зазначається дата, визначена в рішенні (у “базовому” рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо ставок). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до “базового” рішення), то зазначається дата набрання чинності таким рішенням.

³ Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.

⁴ Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

⁵ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі “додатковий код” - код у цифровому форматі “xx” починаючи з 01, у графі “найменування” зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі “код” обов’язкове.

⁶ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

ПРОЕКТ

⁷ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁸ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁹ Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.