

**Паспорт
Програми розвитку земельних відносин
на 2026-2028 роки**

- 1. Ініціатор розроблення програми (замовник):**
Нижньовербізька сільська рада
- 2. Розробник Програми:** Відділ земельних відносин та архітектури сільської ради.
- 3. Термін реалізації Програми: 2026-2028 роки.**
- 4. Етапи фінансування програми: щорічно.**
- 5. Прогнозні обсяги та джерела фінансування (тис. грн.):**

Джерела фінансування	Обсяг фінансування (тис. грн.)	у тому числі за роками		
		2026	2027	2028
Бюджет Нижньовербізької сільської територіальної громади	4500,0	1500,0	1500,0	1500,0
Всього:	4500,0	1500,0	1500,0	1500,0

6. Очікувані результати виконання Програми:

Виходячи з перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів з наявності коштів на проведення земельної реформи, а також удосконалення земельних відносин спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади та місцевого самоврядування усіх землекористувачів.

Закінчення робіт з інвентаризації земель, а також впровадження автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне та своєчасне надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Досягненню цієї ж мети сприятиме проведення широкомасштабних робіт із землеустрою, встановлення меж населених пунктів на основі оновленого планово-картографічного матеріалу.

Спрощення, впорядкування та прозорість механізму набуття і реалізації права власності або користування землею, у тому числі і на умовах оренди, сприятиме нарощуванню житлового будівництва, розвитку соціальної та інженерної інфраструктури, створенню нових робочих місць, збільшенню вартості землі.

Запровадження ринку землі, а саме проведення аукціонів та конкурсів також дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельні ділянки в приватну власність та отримання від продажу земель несільськогосподарського призначення, що в значній мірі може забезпечити прискорити економічне зростання громади та збільшити надходження до сільського бюджету.

Сільський голова

Ярослав М'ЯКУЩАК

Додаток
до рішення сільської ради
від ____ грудня 2025 року
№ ____ - ____/2025

**Програма
розвитку земельних відносин
на території населених пунктів Нижньовербізької сільської
територіальної громади на 2026-2028 роки**

Загальні положення

Земельна реформа є важливою складовою частиною загальнодержавного курсу економічної реформи, здійснюваної в Україні у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Основним завданням реформування земельних відносин є:

- здійснення переходу від монополії до різних форм власності на землю;
- забезпечення соціально-справедливого та економічно обґрунтованого перерозподілу земель і створення рівних умов для всіх форм господарювання на землі;
- створення економічного та юридичного механізмів регулювання земельних відносин, що складаються як у процесі, так і в результаті їх реформування, з метою забезпечення раціонального використання й охорони земель;
- розвиток ринкових земельних відносин.

Основними проблемними питаннями розвитку земельних відносин є:

- не проведена інвентаризація земель;
- не проведено розмежування земель державної та комунальної власності;
- не оновлені планово-картографічні матеріали населених пунктів об'єднаної територіальної громади;
- відсутній електронний реєстр земельних ділянок, що знаходяться у власності і користуванні громадян, бази даних договорів оренди та автоматизованої бази даних державного земельного реєстру;
- ускладнена процедура надання (продажу) земельних ділянок для підприємницької діяльності, а також механізм приватизації земельних ділянок місцевими органами влади;
- відсутність систематизованих заходів по охороні земель від процесів вітрової та водної ерозії, заболочування, підтоплення.

Метою Програми є:

Мета Програми розвитку земельних відносин на території населених пунктів Нижньовербізької сільської територіальної громади на 2026-2028 роки полягає у забезпеченні ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів.

Основні напрямки програми є:

- Забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю;
- Розвиток ринку земель;
- Будівництво, реконструкція, розширення, улаштування протиерозійних, гідротехнічних, меліоративних систем;
- Впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів;
- Впровадження ґрунтозахисної системи, рекультивація порушених земель та відновлення родючого шару ґрунту під час проведення робіт, пов'язаних з порушенням земель;
- Організація моніторингу земель сільської ради, здійснення повної інвентаризації земель та формування її нормативної грошової оцінки, розроблення нормативів використання земельних ресурсів, ведення земельного кадастру, розроблення документації з землеустрою та використання інших організацій, проектних та землевпорядних робіт тощо.

Розвиток відносин власності на землю полягає насамперед у забезпеченні реалізації відповідних положень Конституції України та передбачає:

- розмежування земель державної та комунальної власності;
- приватизацію громадянами України земельних ділянок різного функціонального призначення, за винятком тих, які відповідно до закону не можуть передаватись у власність;
- встановлення меж земельних ділянок усіх форм власності.

Головним завданням щодо подальшого розвитку земельних відносин на території населених пунктів Нижньовербізької сільської ради об'єднаної територіальної громади буде:

- забезпечення безперешкодної реалізації громадянами, юридичними особами та державою права власності на землю;
- створення умов для рівноправної участі територіальної громади у розвитку ринку землі.

У процесі реалізації Програми здійснюватиметься земельно-кадастрова інвентаризація території населених пунктів сільської ради, формування раціональних меж розмежування земель державної і комунальної власності.

Розвиток ринку землі на засадах поєднання суспільних та приватних інтересів законності та прозорості буде полягати у стимулюванні приватизації шляхом викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Основними завданнями Програми є:

- Встановлення і зміна меж адміністративно-територіальних утворень;
- Проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення в населених пунктах сільської територіальної громади;
- Проведення інвентаризації земель в межах населених пунктів;
- Підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціонів.

Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми розвитку земельних відносин на території населених пунктів Нижньовербізької сільської територіальної громади на 2026-2028 роки буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету Нижньовербізької сільської територіальної громади, а також інших коштів, залучених у встановленому порядку та джерел, не заборонених законодавством України.

Обсяги витрат на проведення заходів Програми розвитку земельних відносин на території населених пунктів Нижньовербізької сільської територіальної громади на 2026-2028 роки

Заходи	Загальна вартість робіт, тис. грн.	Розподіл коштів по роках, тис. грн.		
		2026	2027	2028
Складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань	600,0	200,0	200,0	200,0
Встановлення меж населених пунктів	600,0	200,0	200,0	200,0
Проведення нормативно-грошової оцінки земель	900,0	300,0	300,0	300,0
Виготовлення документації по землеустрою	600,0	200,0	200,0	200,0
Розробка плану зонування території	600,0	200,0	200,0	200,0
Проведення інвентаризації земель комунальної власності (розробка технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель та іншої документації)	1200,0	400,0	400,0	400,0
Всього:	4500,0	1500,0	1500,0	1500,0