

**Затверджено**

**Додаток 1**

**рішення сесії сільської ради**

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Оголошення про передачу майна в оренду приміщення народного дому площею 10,3 м2 (зазначене у технічному паспорті за №10) та приміщення народного дому площею 25,4 м2 (зазначене у технічному паспорті за №11) за адресою вул. Січових Стрільців, 40 с. Мишин Коломийський район Івано-Франківська області**

<b>Інформація про орендодавця:</b>	
Повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача;	Нижньовербізька сільська рада, 78218, вул. Довбуша, 1, с. Нижній Вербіж Коломийський район Івано-Франківська область, код ЄДРПОУ 04354083, email nwerbizh@ukr.net
контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта;	Староста Мишинського старостинського округу Нагорняк Роман Васильович, 0507021898, <a href="mailto:myshin_ko@ukr.net">myshin_ko@ukr.net</a> , вул. Молодіжна, буд.22, с. Мишин, з понеділка по п'ятницю з 09:00 до 16:00
<b>Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному <a href="#">пунктом 26 Порядку</a>;</b>	
тип Переліку	Перелік першого типу (рішення сесії сільської ради від 07.11.2025 №1940-LXXII/2025 «Про намір передачі майна в оренду та включення об'єкту до Переліку першого типу»)
залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта, якщо об'єкт включається до Переліку першого типу;	Первісна балансова вартість будівлі 282 071,00 грн. Залишкова вартість будівлі – 0,00 грн. Первісна вартість об'єкта оренди – 20900,65 грн. Залишкова вартість об'єкта оренди – 0,00 грн. (Згідно матеріальної відомості руху активів за період I кварталу 2026)
тип об'єкта;	Нерухоме майно
інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації;	Відсутні
інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача;	Не потрібно
Можливість передачі об'єкта в суборенду	Суборенда приміщення не передбачена
фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності);	Фотографічне зображення завантажується на етапі внесення інформації про об'єкт через ЕТС.
місцезнаходження об'єкта;	вул. Січових Стрільців, 40 с. Мишин Коломийський район Івано-Франківська області
загальна і корисна площа об'єкта;	35,7 м2
характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів);	Приміщення народного дому площею 10,3 м2 (зазначене у технічному паспорті за №10) та приміщення народного дому площею 25,4 м2 (зазначене у технічному паспорті за №11) за адресою вул. Січових Стрільців, 40 с. Мишин Коломийський район Івано-Франківська область, знаходиться на першому поверсі, має окремий вхід. Приміщення під'єднані до електромережі.

	Приміщення передаються в оренду без речей, що знаходяться всередині.
технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями;	Об'єкт оренди перебуває у доброму стані. Орендар повинен встановити сублічильник електроенергії.
поверховий план об'єкта або план поверха;	Завантажується на етапі внесення інформації про об'єкт через ЕТС.
інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду;	Не є пам'яткою культурної спадщини.
Стан державної реєстрації	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно (народний дім) від 29.10.2015, № запису про право власності 11864662
інформація про цільове призначення об'єкта оренди - у разі включення майна, зазначеного у <a href="#">пункті 29</a> цього Порядку, до Переліку першого типу або у разі включення об'єкта до Переліку другого типу;	майно закладів культури;
інформація про аварійний стан об'єкта оренди або його невикористання у діяльності балансоутримувача протягом останніх трьох років - у випадку, встановленому <a href="#">абзацом десятим</a> пункту 29 цього Порядку;	Приміщення не використовується у діяльності народного дому протягом останніх трьох років, за умови, що це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у такому закладі. (акт про обстеження об'єкта від 02 квітня 2026 року про невикористання майна у діяльності народного дому понад 3 роки).  Цільове призначення, за яким об'єкт оренди повинен використовуватися, згідно додатком 3 - заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг;	Орендар повинен встановити сублічильник електроенергії та згідно виставлених рахунків компенсує вартість спожитої електроенергії.
Проект договору оренди	згідно форми Примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2025 р. № 1671) (абзац 4 частини 1 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)
умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):	
стартова орендна плата для всіх видів аукціонів; (визначено відповідно до п. 7 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» - на період воєнного стану у разі, коли залишкова балансова вартість об'єкта оренди, що є нерухомим майном, є меншою, ніж 10 відсотків його первісної балансової вартості, або інформація про залишкову балансову вартість такого об'єкта оренди відсутня - стартова орендна плата для проведення електронного аукціону встановити з розрахунку 1 гривня за 1 кв. метр об'єкта оренди)	- розмір стартової орендної плати для електронного аукціону: 35,70 грн. без ПДВ; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 17,85 грн. без ПДВ ; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 17,85 грн. без ПДВ. <b>На фінальну суму нараховується ПДВ</b>

Строк оренди	5 (п'ять) років
наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна;	підготовка об'єкта оренди до передачі здійснюється шляхом вивільнення приміщень №10 та №11 від товарно-матеріальних цінностей, інвентарю та іншого рухомого майна установи силами та засобами Орендаря за його рахунок. Переміщення майна до місць зберігання, визначених балансоутримувачем, проводиться Орендарем виключно за присутності та під контролем завідувача Народного дому с. Мишин Маруська Я. М. та старости Мишинського старостинського округу Нагорняка Р.В. для забезпечення збереження цілісності комунального майна та документального оформлення його переміщення.
наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку;	Для отримання згоди на проведення капітального ремонту, Орендар після укладення договору оренди майна звертається з клопотанням до Орендодавця (Балансоутримувача) - Нижньовербізької сільської ради, у якому обґрунтовувати необхідність проведення такого ремонту, з додаванням опису ремонтних робіт та орієнтовного строку їх проведення.
Орендар повинен відповідати вимогам <a href="#">статті 4</a> Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та орендар має можливість укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону;	
<b>інформація про аукціон:</b>	
спосіб та дата проведення аукціону	Аукціон 17 липня 2026 року
Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.	
розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% від стартової орендної плати об'єкта оренди
розмір гарантійного внеску;	У разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у <a href="#">пункті 58</a> цього Порядку, і при цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути: - два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування;  6656,00 грн.
розмір реєстраційного внеску;	0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року 864,70 грн.
кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;	99
реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/</a>
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та	ДКСУ UA 7089 9998 0314 0505 9300 0009 566 Код ЄДРПОУ 37951998

проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти;	
період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду);	15 календарних днів (п.8 постанови КМУ №634 від 27 травня 2022 року - на період воєнного стану аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через п'ять календарних днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду.)
єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір;	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/</a>

**Сільський голова**

**Ярослав М'ЯКУЩАК**